



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
ANTONIO OLINTO - PR**

**PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, TRANSPORTES,  
COMUNICAÇÕES, AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INDÚSTRIA E  
COMÉRCIO**

**1. RELATÓRIO:**

O Presidente da Câmara Municipal encaminhou para análise dessa comissão o Projeto de Lei Complementar nº 01/2024, de autoria do Poder Legislativo, que:

*“Altera a Lei Complementar nº 03/2013, que regula o Uso e Ocupação de Solo Municipal de Antonio Olinto e dá outras providências.”*

O Projeto de Lei foi devidamente encaminhado à Comissão Permanente de Obras e Serviços Públicos, Transportes, Comunicações, Agricultura, Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio, consoante determinação do art. 101 do Regimento Interno, que exige desta Comissão a manifestação quando se tratar de assunto ligado ao desenvolvimento econômico.

É o relatório.

**2. VOTO DA RELATOR:**

Compulsando os autos do projeto em análise verifica-se que em relação a atual redação da Lei Complementar nº 03/2013, que trata do uso e ocupação do solo, o PLC 01/2024, de autoria do Poder Legislativo, tende a *i)* permitir que em casos nos quais imóveis de loteamento estejam situados parte no perímetro urbano ou periurbano e parte na zona rural do Município possa ser realizado o aproveitamento da totalidade do imóvel para loteamento quando a parcela remanescente se tornar inservível, inaproveitável ou inviável o desmembramento de parcela devido esta sobra constituir em fração inferior ao módulo rural; *ii)* adequar a extensão máxima das quadras nos loteamentos, de 200 metros para 300 metros, eis que é proporcional e tende a possibilitar o melhor aproveitamento dos espaços urbanos.

É de salutar importância a aprovação dos ajustes pretendidos com vistas a possibilitar a aprovação de projetos de loteamentos regulares no Município de Antonio Olinto, bem como para possibilitar o crescimento da economia local.

Assim, esta relatoria entende que as alterações ora propostas tendem a trazer ganho significativo ao município, de modo a facilitar o desenvolvimento econômico e social da cidade, através de crescimento ordenado, dentro da legalidade, atendendo aos parâmetros fixados na legislação municipal.



**CÂMARA MUNICIPAL DE**  
**ANTONIO OLINTO - PR**

**3. PARECER DA COMISSÃO:**

A Comissão de Obras e Serviços Públicos, Transportes, Comunicações, Agricultura, Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio, por unanimidade, vota no sentido de que o PLC 01/2024, de autoria do Poder Legislativo, se encontra apto do ponto de vista do interesse público, sendo esta comissão em sua totalidade favorável a submissão do projeto em comento à análise desta Casa de Leis para sua discussão e apreciação, nos termos do voto do Relator.

Antonio Olinto, 12 de junho de 2024.

  
JOÃO ISSACARD BORBA  
RELATOR

Com a Relator:

  
RICARDO WISNIESKI ALVES  
PRESIDENTE

  
NATALIO ZILDO FALCÃO  
MEMBRO