

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua 21 de Setembro, 478 - Centro -
CEP 83.900-000 - São Mateus do Sul - PR
Fone: (42) 3532-1425 / Fax: (42) 3532-1431
Of. Designado - Edison Carlos Schramm
Portaria nº 20/2005

REGISTRO GERAL

REGISTRO Nº 18.758

FCHA

01

RUBRICA

[assinatura]

Prot. 50.304 de 22 de janeiro de 2010.

MATRÍCULA Nº 18.758.

IMÓVEL: Um terreno de planta, catanduvras e pastagem, com área de 01 alqueire, ou seja, 24.200,00m², em um terreno com área de 04 alqueires, situado no lugar denominado "ÁGUA AMARELA", município de Antonio Olinto/PR, desta Comarca, confrontando com terras de herdeiros de Benedito Antonio Soares e ainda Neucir Pereira de Andrade, em três faces e tendo constado na aquisição dos referidos transmitentes com as seguintes confrontações: Com herdeiros de Joaquim Antonio Soares e com a Rodovia do Xisto e em duas faces com Nerci Pereira.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.715, Livro 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Lapa - PR, conforme Certidão expedida e firmada em 05 de janeiro de 2010, pela Escrevente - Michelle Ramos Augustinhaki, do mesmo Ofício, tendo como última alteração o AV.02/5.715. Protocolo nº 18.742 de 05/09/1984, de Alienação parcial por desmembramento. **OBSERVAÇÃO:** Imóvel adquirido mediante Compra e Venda de JOÃO HANCZ e CECÍLIA TRAVINSKI HANCZ, em 15/02/1980. De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos nº 334/2009 de Arrolamento dos bens deixados por João do Rocio Gritten de Oliveira, nos termos do item 16.4.10 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná, procede-se a ABERTURA DESTA MATRÍCULA.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DO ROCIO GRITEN DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, borracheiro portador da C.I - R.G nº 144.315-1-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 256.616.049-04, residente e domiciliado no município de Antonio Olinto/PR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emolumentos: VRC 60,00 = R\$6,30 + VRC 30,00 = R\$3,15; CPC: R\$4,90. São Mateus do Sul, 19 de fevereiro de 2010. Oficial Substituta - Portaria 014/2006 *[assinatura]* Valkíria Schramm Nadolny.

AV-1-18.758. Conforme AV.02/5.715, registro anterior, consta a averbação de **ALIENAÇÃO PARCIAL POR DESMEMBRAMENTO**, na qual constou que por Escritura pública de Doação "Inter-Vivos", lavrada em data de 09 de agosto de 1984, às fls. 139, do Livro nº 32, nas Notas do Tabelião de Antonio Olinto/PR e Re-Ratificação por instrumento público lavrado em 29/08/1984, às fls. 144-v, do Livro, nº 32, nas mesmas Notas, o proprietário João do Rocio Griten de Oliveira transmitiu a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTONIO OLINTO/PR**, uma área correspondente a 900,00m², a qual foi desmembrada do terreno da presente Matrícula, em consequência foi aberta a Matrícula nº 10.126, ficha 01, da Comarca da Lapa/PR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 19 de fevereiro de 2010. Oficial Substituta - Portaria 014/2006 *[assinatura]* Valkíria Schramm Nadolny.

R-2-18.758. Prot. 50.304. 22/01/2010. TRANSMITENTE: O espólio de JOÃO DO ROCIO GRITEN DE OLIVEIRA CPF/MF sob nº 256.616.049-04, mais a cessão de direito hereditários que fazem SIRLEI DAS GRACAS AMARANTE DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI-RG nº 7.074.400-7-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 021.234.009-39, residente e domiciliada na localidade de Água Amarela de Baixo, município de Antonio Olinto/PR, ANA PAULA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI-RG nº 9.5649.448-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 066.708.979-95, residente e domiciliada na localidade de Água Amarela de Baixo, município de Antonio Olinto/PR e FRANCIELE AMARANTE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da CI-RG nº 9.549.447-1-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 066.759.409-45, residente e domiciliada na localidade de Água Amarela de Baixo, município de Antonio Olinto/PR. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE ANTONIO OLINTO-PR, pessoa jurídica com direito privado, com sede à Rua Reinaldo Machiavelli nº 202, Antonio Olinto, Paraná, inscrita no C.N.P.J. sob o número 76.020.460/0001-43; neste ato representada por seu Prefeito Municipal JOSE AMBROSIO SOARES DA VEIGA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI-RG nº 1.079.556-SSP/PR e inscrito

SEQUE NO VERSO

18.758

MATRÍCULA Nº

no CPF/MF sob nº 087.540.559-20, residente e domiciliado à Avenida Edgar Train Schafausen nº 228, município de Antonio Olinto, PR, conforme Termo de Compromisso de Posse, Gestão 2009/2012. **AQUISIÇÃO: A fração ideal pertencente aos transmitentes correspondente a 23.300,00m² constante da presente Matrícula, havido na forma do registro anterior.** **OBSERVAÇÕES:** Foi recolhido o ITCMD com relação ao espólio no valor de R\$ 2.240,00 sobre a avaliação de R\$56.000,00 (abrange outros imóveis), isento do pagamento de ITBI. Apresentado o comprovante de quitação do INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº **708.011.022.594-5, com 2,42ha** e as cinco últimas declarações referente ao **ITR-NIRF nº 3.510.460-0, com 14,4 há.** **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Formal de Partilha extraído dos **Autos nº 334/2009** de Arrolamento, conforme sentença proferida e transitada em julgado em 13/11/2009 pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Cesar Augusto Bochnia. Valor: **R\$12.000,00.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 19 de fevereiro de 2.010. Emolumentos: 2.610,00 VRC = R\$274,05; CPC - R\$4,90. Oficial Substituta – Portaria 014/2006

Valkiria Schramm Nadolny
Valkiria Schramm Nadolny.

Custas	
Certidão	R\$30,20
Buscas	R\$6,51
Funrejus	R\$9,18
Selo	R\$5,25
ISS	R\$1,47
Fundep	R\$1,84
TOTAL	R\$54,45

Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA
é reprodução fiel da Matrícula nº18.758.

São Mateus do Sul, 21 de maio de 2021

Leandro de Freitas Oliveira Júnior – Agente Delegado
Certidão assinada digitalmente



18113257E九白非非非非非非非非非非非非非非非非非

2020-2021

SEGLIE